



KERTOMUS TOIMINNASTA 2022

Sivut 1-9

Y-tunnus 0169 686-3

Yleistä

Kertomusvuosi oli yhtiön 48. toimintavuosi, jolloin useita vuosia kestänyt koronapandemia menetti otettaan, mutta Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan sekoitti uudestaan maailman tilannetta. Sodan seurauksena yleinen kustannustason nousu oli merkittävää.

Lämpökeskusten vuosihuollot tehtiin normaaliin tapaan jokaisella laitoksella. Suurimpia investointeja olivat vuoden aikana Ritoniemessä 4 MW:n biokattilan seinäputkistouusinta sekä Vinkerlahden 4 MW:n biokattilan lämmöntalteenoton savukaasukanavien muutostyöt. Valtimon lämpökeskuksella saatettiin 2021 aloitettu saneeraus loppuun asentamalla kaukolämmön lauhdutin järjestelmät ja suorittamalla katon sekä lattioiden pinnoitukset.

Kaukolämpöverkkoa rakennettiin uusien liittymien tarpeisiin, joita liitettiin verkostoon yhteensä 15 kappaletta. Verkostoa huollettiin korjaamalla vuotavia putkistoja Valtimon sekä Nurmeksen kaukolämpöverkostossa. Verkostosta irrotettiin purkupäätöksen saaneet kerrostalo ja omakotitalo. Kaukolämpörakentaminen ja huoltotyöt kesti koko sulanmaan kauden.

Vuosi 2022 oli ilmastollisesti vaihteleva. Alkutilvesta ja loppukeväästä esiintyi maltillisia pakkasjaksoja. Kesä- ja syyskuukaudet olivat lämpimiä ja vähäsateisia. Talven tuloa saatiin odottaa marraskuulle. Lämmönmyynti kaukolämpöasiakkaille väheni energiamäärässä mitattuna 5,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. Lämmönmyyntiin vaikuttivat suhteellisen lauha talvikausi sekä pitkä syksy. Lisäksi valtakunnallinen kampanja energiansäästöissä todennäköisesti vähensi asiakaspään kulutusta.

Nurmeksessa lämpöenergia tuotettiin käytännössä täysin kotimaisilla polttoaineilla. Puupolttoaineiden ja turpeen osuus tuotannossa oli 99,95 %. Huippu- ja varatehopolttoaineena olivat rikitön kevytpolttoöljy ja nestekaasu, joiden energiatuotanto-osuus oli mitätöntä. Valtimolla kotimaisen polttoaineen osuus oli 97,4 % ja kevyen polttoöljyn osuus 2,6 %. Valtimolla käytettiin kesäajan polttoaineena kevyttä polttoöljyä vain lyhyen aikaa, käytännössä vain biokattilan vuosihuollon aikana. Valtimon kotimaisen polttoaineen käyttö nousi lähes sataan prosenttiin, koska vuonna 2021 tehdyt muutokset prosessijärjestelmiin sekä vuonna 2022 asennettu lauhdutinpaketti mahdollistivat tämän.

Vinkerlahden ja Valtimon etävalvottavien lämpökeskusten polttoainetoimittaja Karjalan Metsä ja Energia Oy jatkoi kokopuuhakkeen toimituksia ja tasalaatuisen polttoaineen ansiosta laitosten toimintavarmuudet ovat pysyneet hyvällä tasolla. Ritoniemessä pääraaka-aineen toimittajana toimi edelleen paikallinen sahayhtiö. Kotimaisen polttoaineen osuus koko yhtiössä oli 99,6 % ja kaikki kotimainen polttoaine toimitettiin Nurmeksen lähiympäristöstä.

Y-tunnus 0169 686-3

Yrityshallinto

Nurmeksen Lämpö Oy on osa Nurmeksen kaupunkikonsernia. Alla olevassa taulukossa 1 on esitettyä yhtiön omistususuudet.

Taulukko 1. Yhtiön omistususuudet.

	Osakkeiden lkm.	Omistususuus
Nurmeksen kaupunki	154	88 %
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy	21	12 %
Yhteensä	175	100 %

Varsinainen yhtiökokous pidettiin Nurmeksen Lämpö Oy:n tiloissa 15.3.2022. Siinä oli edustettuina 100 % osakepääomasta ja äänimäärästä. Nurmeksen kaupungin yhtiökokousedustajana toimi Marko Rautiainen ja PKS Oy:tä edusti valtakirjalla Nurmeksen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Paavo Haverinen. Kokouksen puheenjohtajana toimi Marko Rautiainen ja sihteerinä Paavo Haverinen.

Varsinaisena tilintarkastajayhteisönä toimi Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuullisena tilintarkastajana KHT,JHT, CIA, CGAP Jukka Malkki ja varahenkilönä KHT, JHT Marko Paasoavaara.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin Nurmeksen Lämpö Oy:n tiloissa 31.8.2022. Siinä oli edustettuina 100 % osakepääomasta ja äänimäärästä. Yhtiökokousedustajina toimi Nurmeksen kaupungilta Marko Rautiainen ja PKS Oy:ltä toimitusjohtaja Tuure Aho. Kokouksen puheenjohtajan toimi maakuntaneuvos Matti Kämäräinen ja sihteerinä toimitusjohtaja Paavo Haverinen.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Jarmo Raati KHT, JHT ja vastuunalaiseksi varatilintarkastajaksi Ulla-Maija Tuomela KHT,JHT.

Hallitus koostui puheenjohtajasta, varapuheenjohtajasta ja viidestä hallituksen jäsenestä. Jokaisella hallituksen jäsenellä on myös henkilökohtainen varajäsen. Alla olevassa taulukossa 2 on esitettyä hallituksen kokoonpano.

Taulukko 2. Hallituksen kokoonpano.

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Matti Kämäräinen, puheenjohtaja	Jani Savolainen
Hannu Nevalainen, varapuheenjohtaja	Jorma Tiainen
Ilona Alhoniemi	Sanna Neuvonen
Anne Nurmikanta	Marja-Leena Korhonen
Veli-Matti Hurskainen	Jari Piirainen
Maija Savolainen	Jonna Ollilainen
Jorma Korhonen 15.3. asti	Hannu Roivas
Tuure Aho 15.3. alkaen	

Y-tunnus 0169 686-3

Hallitus kokoontui toimintavuotena viisi kertaa. Hallituksen toimikausi on neljä vuotta. Nykyisen hallituksen toimikausi päättyy viimeistään 31.3.2025 tai vaihtoehtoisesti seuraavien kunnallisvaalien jälkeen.

Yhtiön palveluksessa oli kahdeksan vakinaista henkilöä. Henkilökunta koostui toimistonhoitajasta, käyttöpäälliköstä ja kuudesta käyttöpäivystäjästä. Toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Paavo Haverinen.

Energiantuotanto- ja jakelu

Yhtiöllä on lämmöntuotannossaan käytössä kotimaisen polttoaineen (KPA), nestekaasun ja polttoöljyn kattiloita, joiden tehot ovat esiteltynä alla olevassa taulukossa 3.

Taulukko 3. Lämmöntuotantokapasiteetti Nurmeksessa ja Valtimolla.

Nurmes, Ritoniemi	KPA/BIO/LTO	14	MW
	Polttoöljy, kevyt	12	MW
Nurmes, Vinkerlahti	BIO/LTO	4	MW
	Nestekaasu	7	MW
Nurmes, yhteensä		37	MW
Valtimon lämpökeskus	KPA	2	MW
	Polttoöljy, kevyt	3	MW
Valtimo, yhteensä		5	MW

Toimintavuonna käytetyt polttoaineet olivat lähes käytännössä kotimaisia ja ulkomaisten fossiilisten polttoaineiden käyttö keskittyi lähinnä kesäaikaan Valtimon lämpökeskuksella tehdyn KPA-kattilan saneerauksen aikaan. Alla olevassa taulukossa 4 on esitettyä vuoden aikana käytetyt polttoaineet.

Taulukko 4. Toimintavuoden käytetyt polttoaineet.

	Valtimo	Nurmes	
Turve		3 233	MWh
Puupolttoaineet	10 108	69295	MWh
Polttoöljy, kevyt	271	4	MWh
Nestekaasu		29	MWh
Yhteensä	10 379	72562	MWh
KPA:n osuus tuotannosta	97,40 %	99,95 %	

Kaukolämpöverkoston putkikoot vaihtelevat välillä DN20 – DN250. Vuonna 2022 verkostoa rakennettiin 722 m ja purettiin 60 m. Kaukolämpöverkoston pituus Nurmeksessa oli 56 662 m, Valtimolla 4030 m ja yhteensä 60 692 m.

Y-tunnus 0169 686-3

Asiakkaita kaukolämmössä vuoden 2022 lopussa oli 548 kpl, joiden yhteinen tilavuus oli 1 454 326 m³ ja liittymisteho oli 44,45 MW. Taulukossa 5 on esitettyä asiakkuuksien tarkemmat jaottelut rakennustyypeittäin.

Taulukko 5. Asiakkuuksien avainluvut vuonna 2021.

Rakennustyyppi	Lukumäärä	Tilavuudet (m3)	Liittymisteho (MW)
Omakotitalot	290	108 331	3,1
Rivitalot	60	200 748	4,8
Kerrostalot	53	259 138	6,4
Asuin ja liikekiinteistöt	29	101 183	2,8
Liike/virastokiinteistöt	76	484 942	14,5
Teollisuuskiinteistöt	25	173 691	8,1
Terveyskeskus/hoitolaitos	15	126 293	5,0
yhteensä	548	1 444 599	44,45

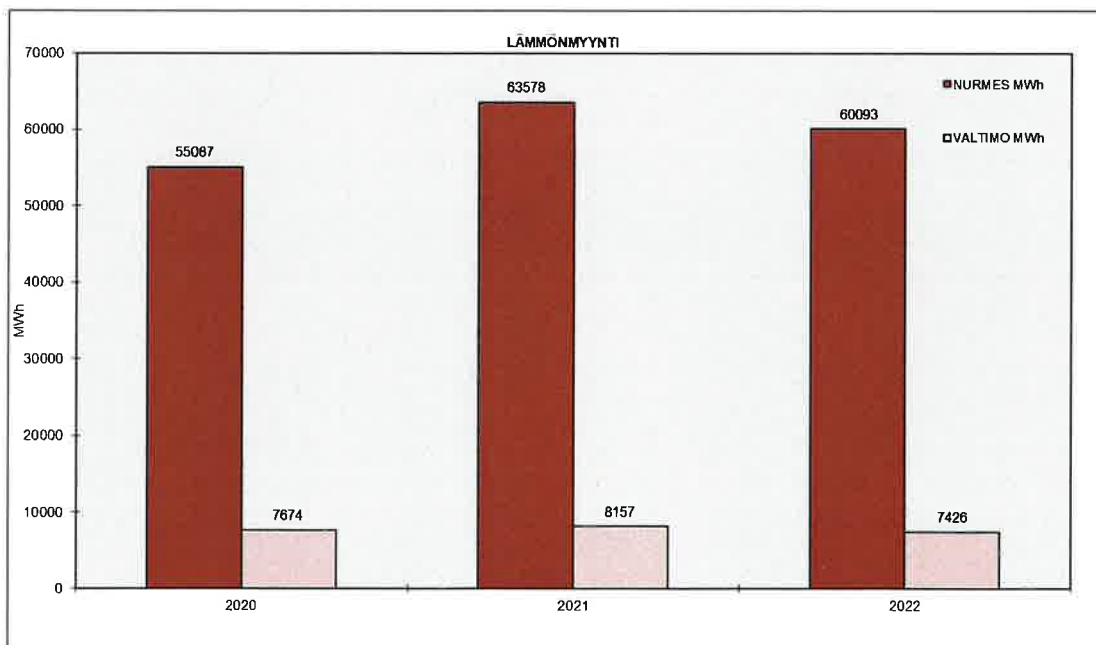
Energian myynti ja laskutus

Nurmeksessa kaukolämpöenergian myynti laski edelliseen vuoteen verrattuna alla olevan taulukon 6 mukaisesti.

Taulukko 6. Lämmönmyynti vuosina 2021 ja 2022.

Myynti	2022	2021	ero edellisvuoteen
Nurmes	60 093 MWh	63 578 MWh	-5,5 %
Valtimo	7 426 MWh	8 157 MWh	-8,9 %
yhteensä	67 518 MWh	71 735 MWh	-5,9 %

Kuvassa 1 on esitettyä vuoden 2022 lämmönmyynti verrattuna edelliseen kahteen vuoteen.



Kuva 1. Lämmönmyynti vuosina 2020-2022. Vuosi 2020 oli yhtiölle ensimmäinen lämmönmyyntivuosi Valtimolla.

Y-tunnus 0169 686-3

Vuoden 2022 alussa Nurmeksen energian hintaa nostettiin 2 % ja Valtimon energianhinta pidettiin ennallaan. Alla olevassa taulukossa 7 on esitettyä historiatietoja hintojen kehityksestä.

Taulukko 7. Energiamaksut Valtimon ja Nurmeksen verkostoissa.

Nurmeksen energiamaksut	€/MWh	€/MWh (sis. ALV 24 %)
1.1.2022 alkaen	49,00	60,76
1.1.2021 alkaen	48,00	59,52
1.1.2020 alkaen	47,00	58,28
1.1.2019 alkaen	46,05	57,10
1.1.2017 alkaen	45,00	55,80
1.1.2015 alkaen	43,71	54,20
1.1.2014 alkaen	42,42	52,60
Valtimon energiamaksut		
1.1.2020 alkaen	60,80	75,39

Ympäristöasiat

Nurmeksen lämpökeskukset kuuluvat EU:n päästökaupan ja biomassoja koskevien kestävyyskriteerien piiriin, sen sijaan Valtimon lämpökeskus ei kuulu näihin järjestelmiin.

Kolmannen päästökauppakauden lopussa (2013 – 2020) päästöoikeuksien määrä oli 123 446 tn. Neljännen päästökauppakauden (2021 – 2025) ilmaisjaon päästöoikeudet eivät ole lopullisesti selvillä, koska päästöoikeuksien määrä riippuu päästökauppakauden toteutuneista päästöistä. Alustavien ilmapäästöoikeuksien määrä on neljännelle päästökauppakaudelle 3 543 tn/v. Vuoden 2022 päästöoikeuksien käyttö oli 1 265 tn.

Ritoniemen arinatuhka ja leijuhiekka sekä Vinkerlahden ja Valtimon arinatuhkat sijoitettiin ympäristöluvan mukaisesti Imanteen jäteaseman viereen paikoitusalueen pohjarakenteisiin. Leijukattilan tuhkat toimitettiin Fortum Waste Solutions Oy:lle Kuopioon jatkokäsittelyä varten.

Nurmeksen Lämpö Oy:n kaikki laitokset ovat merkittävänä ympäristönsuojelujärjestelmään. Nurmeksen kaupungille toimitettiin ympäristönsuojelua koskevat vuositiedot.

Vakuutukset

Yhtiön omaisuus on vakuutettu jälleenhankinta-arvoista. Yhtiöllä on toiminnan- ja hallinnon vastuuvakuutukset. Tuotannossa on palo- ja konekeskeytysvakuutukset.

Y-tunnus 0169 686-3

Tulevaisuus

Yhtiö päätti nostaa kaukolämmön hintaa merkittävästi, koska yleinen kustannustason nousu on ollut Venäjän sodan aiheuttaman inflaation takia suurta.

Nurmeksen kaukolämmön tuotannon pääkattila Ritoniemen leijupetikattila 10 MW on teknisen käyttöikänsä loppusuoralla. Tästä johtuen yhtiö on päättänyt aloittaa hankintaprosessin uuden lämpölaitoksen hankinnasta. Uusi lämmöntuotantokapasiteetti palvelisi Nurmeksen kaukolämpöasiakkaita seuraavat vuosikymmenet. Investoinnilla tulee olemaan suuri vaikutus yhtiön lämmöntuotannon kapasiteetin keski-ikään, mutta myös taloudelliseen tilanteeseen.

Nurmeksen Lämpö Oy

Hallitus